

Q.29

香港低收入階層的住屋問題是政府及公眾所關注的議題之一。

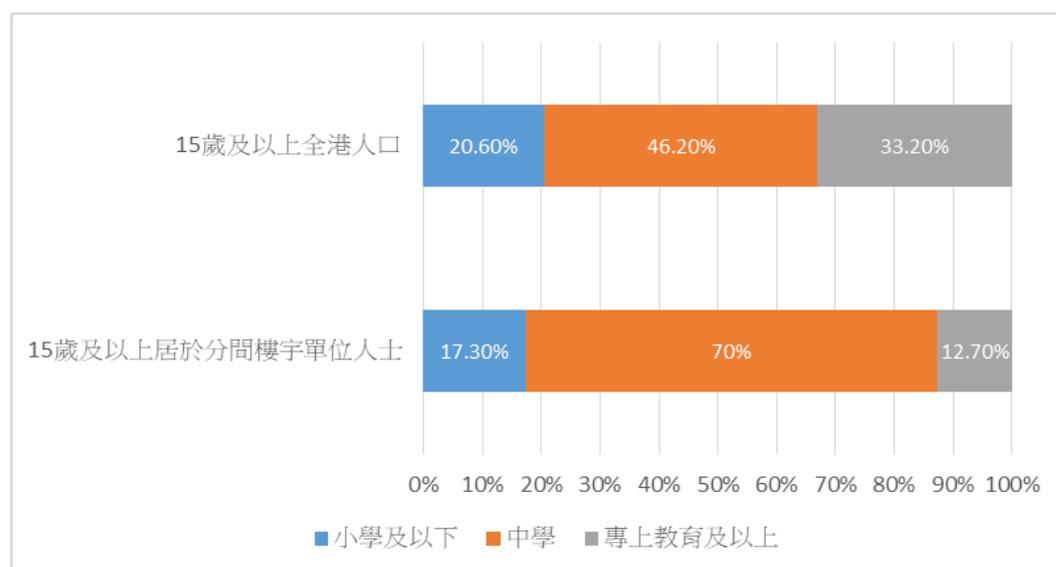
資料 A：香港居於分間樓宇單位(俗稱「劏房」)的人士的概況

2016 年中期人口統計顯示，全港約有 92,700 個分間樓宇單位，約有 91,800 個住戶居於這些分間樓宇單位，合共為 207,200 名人士（不包括外籍家庭傭工）提供居所。

在居於分間樓宇單位的工作人口（不包括外籍家庭傭工）中，有 93.8% 的人口的每月主要職業收入低於 14,999 港元，比例遠高於全港工作人口的 44.7%。

（資料來源：香港特別行政區政府政府統計處）

資料 B：2016 年按教育程度（最高就讀程度）劃分的 15 歲及以上的人士（不包括外籍家庭傭工）數目



（資料來源：香港特別行政區政府政府統計處）

資料 C：有關「現金津貼試行計劃」的新聞節錄

截至 2021 年 6 月底，約有 153,600 宗一般公屋申請，而在過去 12 個月獲安置入住公屋的一般申請者的平均輪候時間為 5.8 年。

政府宣佈實施「現金津貼試行計劃」，向非居住於公營房屋、非領取綜合社會保障援助（綜援）而輪候公屋超過三年的合資格一般申請住戶按月提供現金津貼，直至該住戶獲得首次編配公屋為止。

（資料來源：綜合報導）

資料 D：公共租住房屋（公屋）的實質建屋量

年度	數量
2017/18	13,413
2018/19	17,658
2019/20	10,107

（資料來源：香港特別行政區政府房屋署）

問題

- (a) 參考資料 A 及 B，試提出一個原因，解釋居於分間樓宇單位的工作人口的收入與其教育程度的關係。 (3 分)
- (b) 參考資料 C，假設人們視分間樓宇單位為劣等物品，解釋推行「現金津貼試行計劃」會如何影響對分間樓宇單位的需求。 (2 分)
- (c) 參考資料 C，
- (i) 政府支付「現金津貼試行計劃」的款項會包括在當年的香港本地生產總值的計算內嗎？試解釋。 (2 分)
- (ii) 「現金津貼試行計劃」如何影響香港收入不均的情況？試解釋。 (3 分)
- (d) 參考資料 C 及 D，以一供需圖輔助，解釋公屋市場是否處於均衡。 (4 分)

考生須以短文形式回答(e)部。評分準則包括運用資料及經濟理論，內容切題，鋪排合乎邏輯，以及表達清晰。

(e) 假設政府正研究以下兩項措施以紓緩低收入階層在住屋上的經濟壓力。

措施 1：對分間樓宇單位實施租金管制，為業主可向租客收取的每平方呎租金設定上限
措施 2：調高法定最低工資水平

參考以上各項資料，並就你對經濟學的認識，討論上述措施對以下各個變量的影響，以**評價**該兩項措施。

- 總產出
- 公平性
- 經濟效率

(14 分)

(f) 除了(e)所提出的措施，向政府建議**一項**措施以縮短公屋的輪候時間。簡單解釋該項措施如何達致效果。 (2 分)